



# COMUNE DI RAVENNA

## MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione Territoriale

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

P.G. 201497/2025 del 22/09/2025

Pratica VBG n. 9161/2025

Al Servizio Tutela Ambiente e Territorio del  
Comune di Ravenna  
c.a. Dirigente del Servizio  
Dott. Stefano Ravaoli  
e-mail: [stefanoravaoli@comune.ra.it](mailto:stefanoravaoli@comune.ra.it)  
c.a. Dott. Andrea Timoncini  
e-mail: [andreatimoncini@comune.ravenna.it](mailto:andreatimoncini@comune.ravenna.it)

**OGGETTO:** Parere SUE a PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 4/2018 E DELL'ART. 19 DEL D.LGS. 152/2006, DEL PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO DI SFRUTTAMENTO ESTRATTIVO DEL POLO STANDIANA SECONDO QUANTO INDICATO DALL'ART. 7 DELLE NTA DEL PIAE 2021- 2031 CON VALORE DI P.A.E. COMUNALE, PER I QUANTITATIVI DI MATERIALE CEDIBILI DAL POLO MORINA", PRESENTATO DA CAVA CAVALLINA S.R.L. in LOCALITÀ FOSSO GHIAIA, COMUNE DI RAVENNA - RA  
Richiedente: CAVA CAVALLINA S.R.L.

### Conformità Edilizia

Vista la Convocazione della Conferenza di Servizi Istruttoria per la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA per l'istanza in oggetto, pervenuta da parte del Servizio Tutela Ambiente e Territorio del Comune di Ravenna con P.G. 201497/2025 del 22/09/2025;

Visionata la documentazione progettuale presente al link indicato nelle comunicazioni di cui sopra ed analizzata la stessa per quanto di competenza del Servizio scrivente;

Considerato che la stessa area ricade, ai sensi delle NTA del RUE vigente, in:

- "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso estrattivo, SR5 - Zone di cava in corso di coltivazione", di cui all'Art. VI.2.7;

- "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato - Art.VI.2.6 c.4";

- "Spazio rurale, Uso produttivo del suolo, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola", di cui all'Art. VI.2.4;

Visto il parere espresso dal Servizio Progettazione e Gestione urbanistica del Comune di Ravenna con P.G.213002/2025 del 07/10/2025;

Viale Berlinguer 30, 48124 Ravenna | 0544 482290 | [sue.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:sue.comune.ravenna@legalmail.it)  
Pratica seguita da: Arch. Pamela Sintini tel. 0544.482538 e-mail [pamelasintini@comune.ra.it](mailto:pamelasintini@comune.ra.it)



COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo Generale	I
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0230307/2025 del 28/10/2025	
'Class.' 6.9	
Firmatario: valeria galanti	
Documento Principale	



# COMUNE DI RAVENNA

## MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione Territoriale

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Visto che non vi sono apprezzabili interventi dal punto di vista edilizio-urbanistico e che l'attività già insediata è compatibile con le previsioni urbanistiche;

Precisando che occorrerà presentare opportuno titolo edilizio per l'autorizzazione delle eventuali opere che avranno rilevanza dal punto di vista urbanistico-edilizio;

Per quanto sopra indicato, non si riscontrano motivi urbanistico-edilizi ostativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Distinti saluti.

La Dirigente  
Capo Servizio SUE  
Ing. Valeria Galanti

Viale Berlinguer 30, 48124 Ravenna | 0544 482290 | [sue.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:sue.comune.ravenna@legalmail.it)  
Pratica seguita da: Arch. Pamela Sintini tel. 0544.482538 e-mail [pamelasintini@comune.ra.it](mailto:pamelasintini@comune.ra.it)



COMUNE DI RAVENNA Comune di Ravenna - Protocollo Generale	I
"Copia analogica di originale informatico firmato digitalmente ai sensi artt. 20 e 22 D.Lgs 82/2005"	
Protocollo N.0230307/2025 del 28/10/2025	
'Class.' 6.9	
Firmatario: valeria galanti	
Documento Principale	